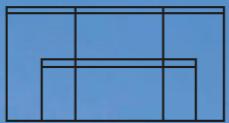


Josefa Valcárcel

34-36





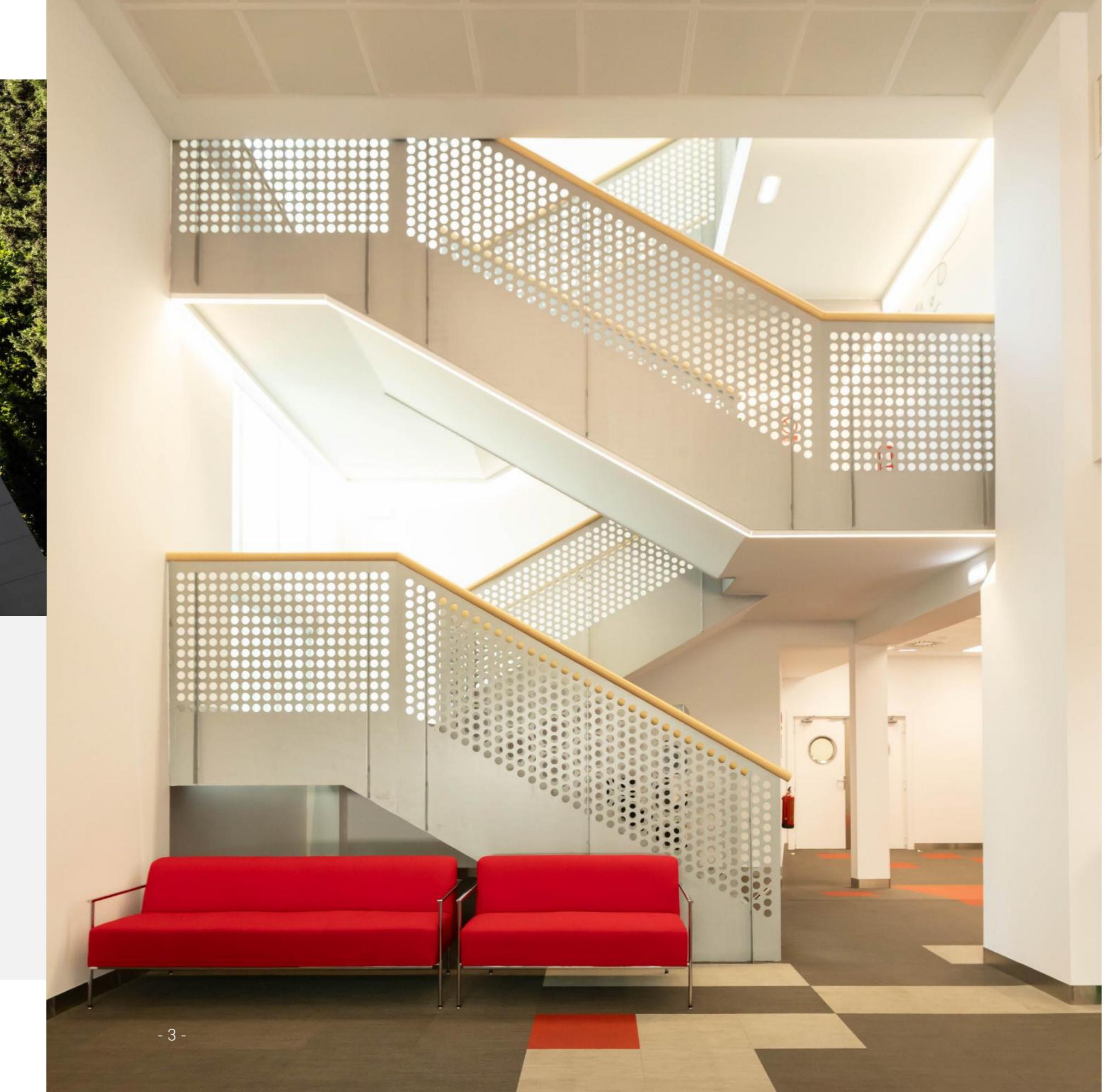
En el número 34-36 de la calle Josefa Valcárcel se encuentra un proyecto de oficinas único con más de 13.000 m² distribuidos en tres edificios independientes e interconectados.

Además, cuenta con más de 200 plazas de parking con accesos desde Josefa Valcárcel y Telémaco, combinando la mejor ubicación con servicios pensados por y para las personas.



Su excelente visibilidad, accesibilidad y carácter representativo convierten al conjunto en un espacio diferencial para empresas que buscan entornos de trabajo flexibles, colaborativos y centrados en las personas.

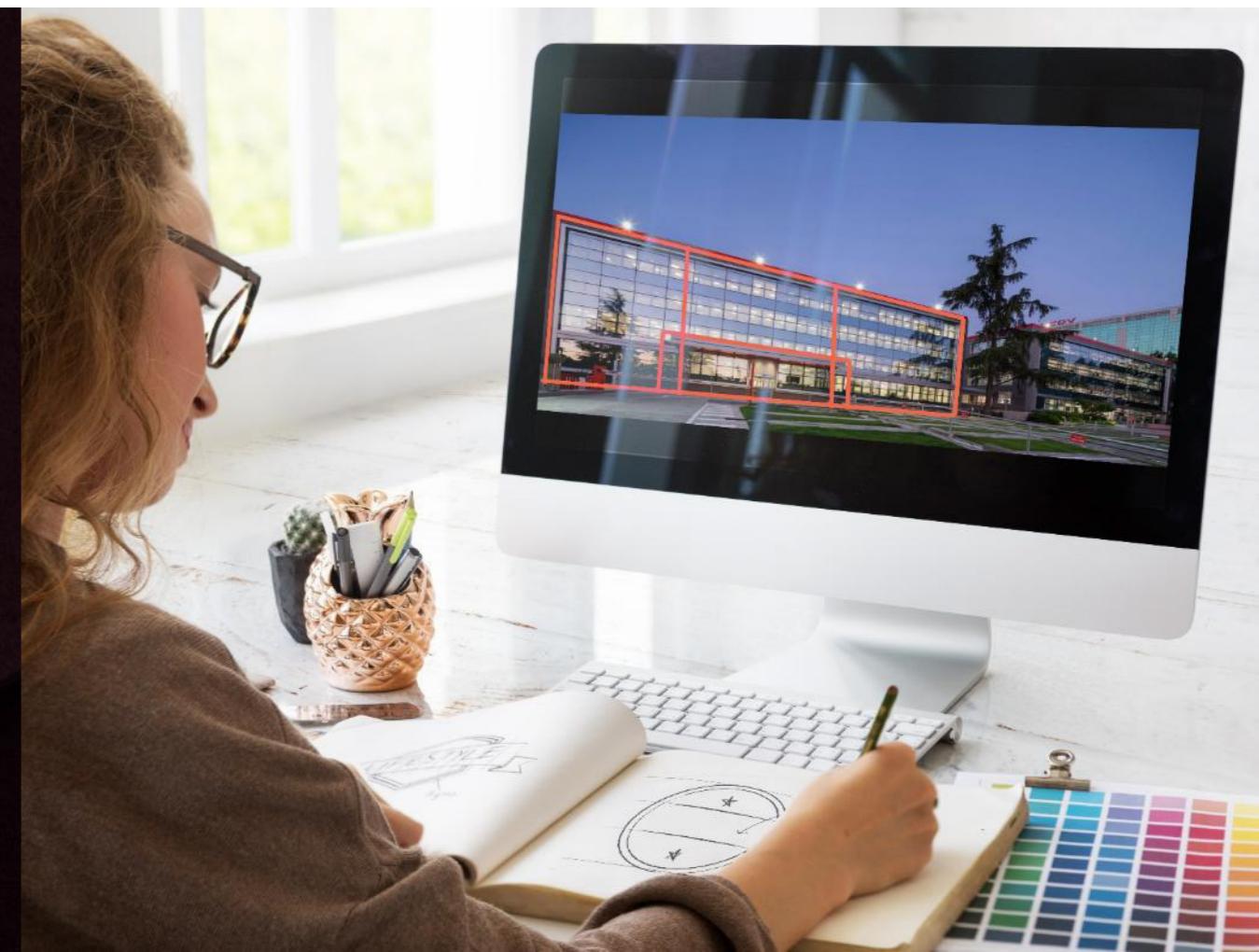
Con plantas diáfanas y luminosas, servicios compartidos y una cuidada integración con su entorno, el complejo JV ofrece una experiencia óptima que favorece la atracción y retención del talento.

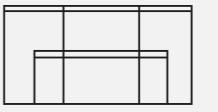


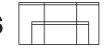


IDENTIDAD PROPIA

La identidad visual de Josefa Valcárcel 34-36 nace directamente de su propia arquitectura. Su logotipo toma como inspiración la silueta estructural del edificio, representada mediante líneas limpias y equilibradas que evocan los módulos acristalados de su fachada. Un trazo sobrio que refleja orden y solidez, pero al mismo tiempo abierto y luminoso, como los espacios de trabajo del complejo.



Josefa Valcárcel
34-36 



ÍNDICE

Ubicación



Josefa Valcárcel 34-36 en detalle



Superficies y planos



Sostenibilidad



Contacto

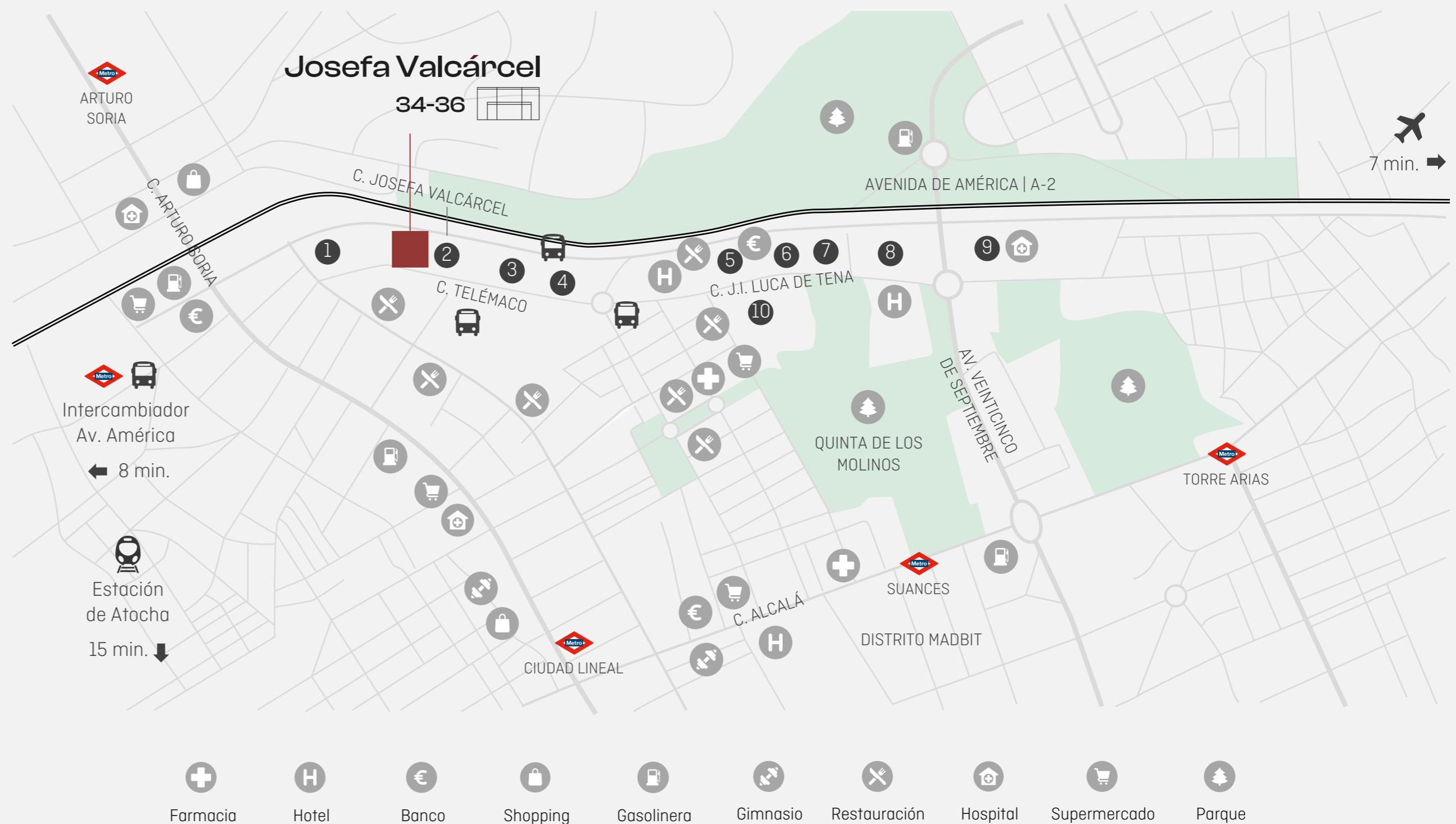


UBICACIÓN

Josefa Valcárcel 34-36 se encuentra en un punto estratégico de la ciudad, en una de las áreas empresariales más consolidadas de Madrid con acceso directo a la A-2, M-30 y M-40 y conexión inmediata tanto con el centro de la ciudad como con el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas y IFEMA.

El enclave destaca por su carácter verde, gracias a la cercanía de la Quinta de los Molinos y la Quinta de Torre Arias, dos parques históricos que aportan un respiro natural al ritmo de trabajo, sumado a la distintiva zona residencial de Arturo Soria.

Se encuentra rodeado de barrios residenciales consolidados y de una amplia oferta de servicios que facilitan el día a día. Además, la zona se ha consolidado como uno de los polos empresariales de la capital, donde conviven sedes de compañías nacionales e internacionales.



 Farmacia
  Hotel
  Banco
  Shopping
  Gasolinera
  Gimnasio
  Restauración
  Hospital
  Supermercado
  Parque

M-40

PARQUE DE
JUAN PABLO II

CAMPO DE
LAS NACIONES

BANCO
SANTANDER

GRUPO
PLANETA

A-2

PARQUE DE
LA PIOVERA

ALSA

AVOLTA

Josefa Valcárcel
34-36

GRUPO
VOCENTO

CONDE
ORGAZ

A-2

MERCK SHARP
& DOHME

DGT

NATURGY

3M



JOSEFA VALCÁRCEL 34-36 DE UN VISTAZO



Superficie total: 13.391 m²



3 edificios independientes
e interconectados:

Edificio JV34 - 2.384 m²

Edificio JV36 Norte - 5.227 m²

Edificio JV36 Sur - 5.779 m²



205 plazas de parking interiores
y exteriores



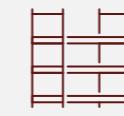
Espacios lunch



Zonas ajardinadas



Comedores



Zona almacenes



Zonas de Coffee Point y vending



Área estafeta en acceso
Telémaco junto a la garita de
seguridad

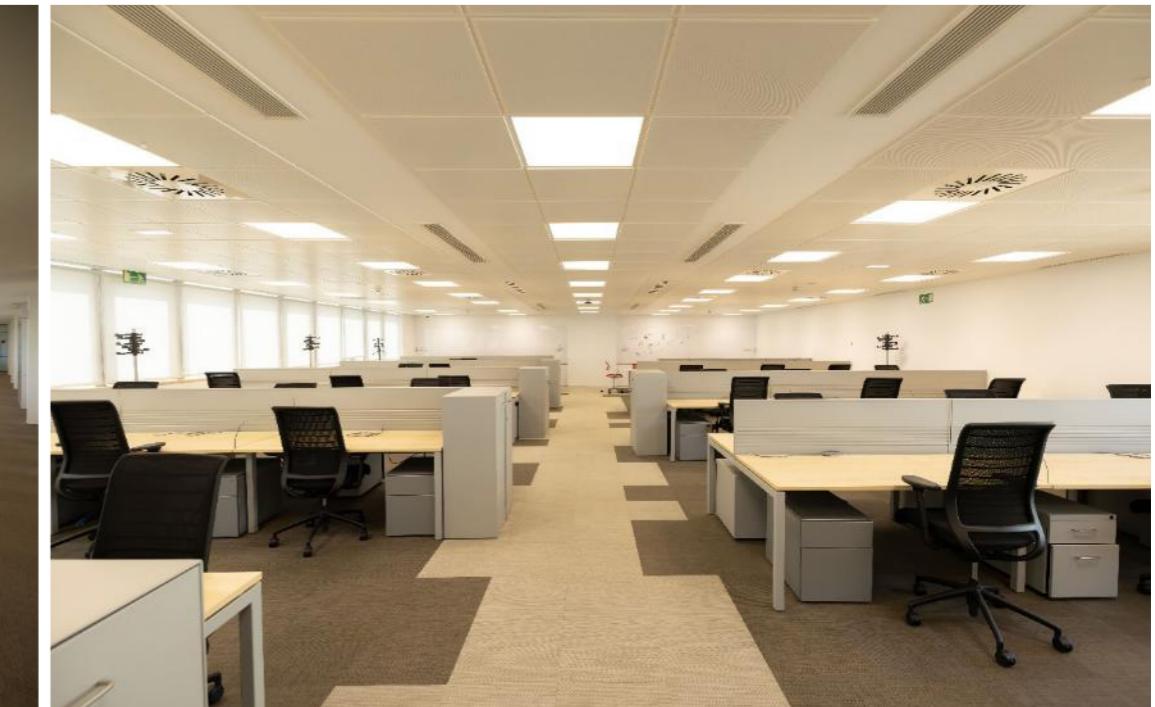
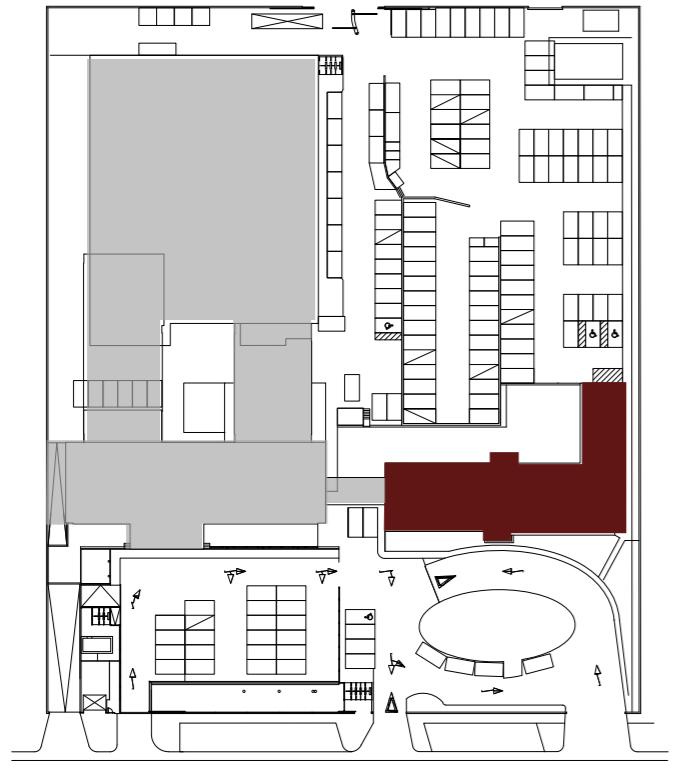


Salas de reuniones colaborativas



Movilidad sostenible: 26 cargadores
eléctricos y aparcamiento para bicicletas
con vestuarios

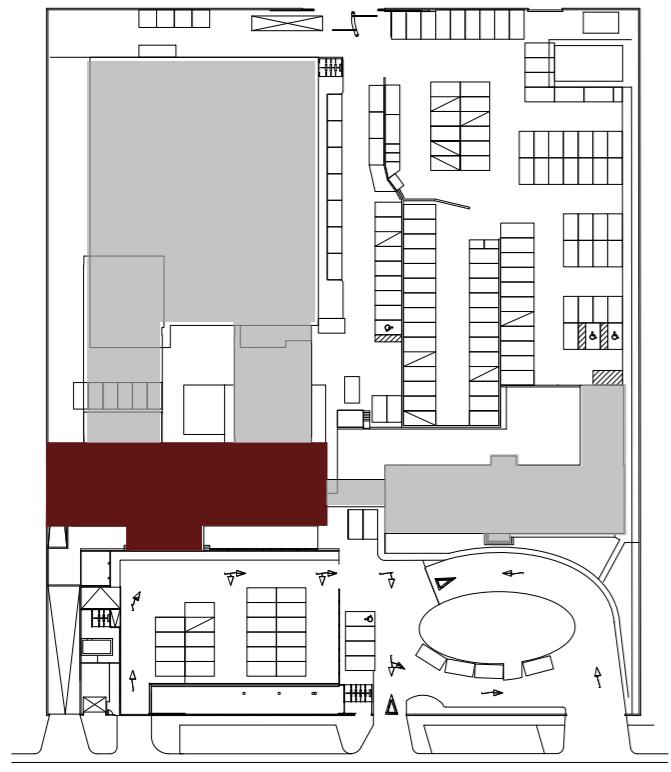




EDIFICIO JV34

JV34 combina visibilidad y funcionalidad en un mismo concepto, con un acceso principal representativo que da la bienvenida y conecta en planta baja de forma directa con JV36 Norte y el aparcamiento exterior.

Sus plantas de oficinas, diáfanas y luminosas, permiten crear entornos de trabajo flexibles que se adaptan a las necesidades de cada empresa, fomentando espacios versátiles y colaborativos.



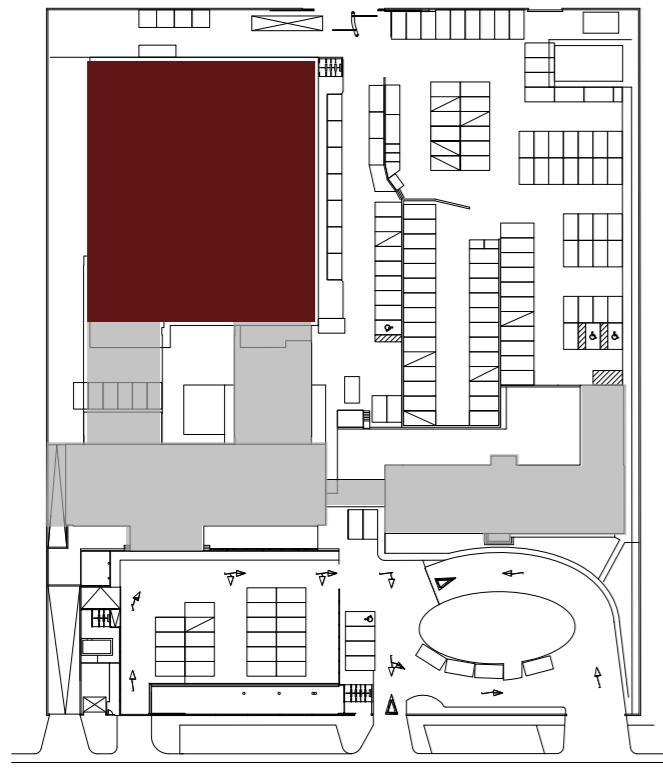
EDIFICIO JV36 NORTE

JV36 Norte es el corazón del complejo, un edificio que combina oficinas modernas con servicios que enriquecen una experiencia laboral completa.

Sus plantas de oficina destacan por la amplitud, la luz natural y la flexibilidad, diseñadas para adaptarse a diferentes modelos de trabajo.

Además, el edificio cuenta con un comedor con cocina propia, que se convierte en un punto de encuentro y valor añadido para las personas.





EDIFICIO JV36 SUR

JV36 Sur se ha diseñado para trabajar con amplitud, representatividad y claridad. Sus dos plantas de gran altura, abiertas a tres fachadas, inundan de luz natural los espacios de trabajo, mientras que el vestíbulo a doble altura crea una bienvenida diferencial.

Este edificio combina oficinas y salas de reuniones con zonas lunch y vending, ofreciendo entornos flexibles que sitúan a las personas en el centro y mejoran su bienestar. La versatilidad de sus espacios, junto con la luminosidad y la conexión con el entorno verde, convierten a JV36 Sur en un lugar idóneo para potenciar la experiencia laboral y atraer talento.

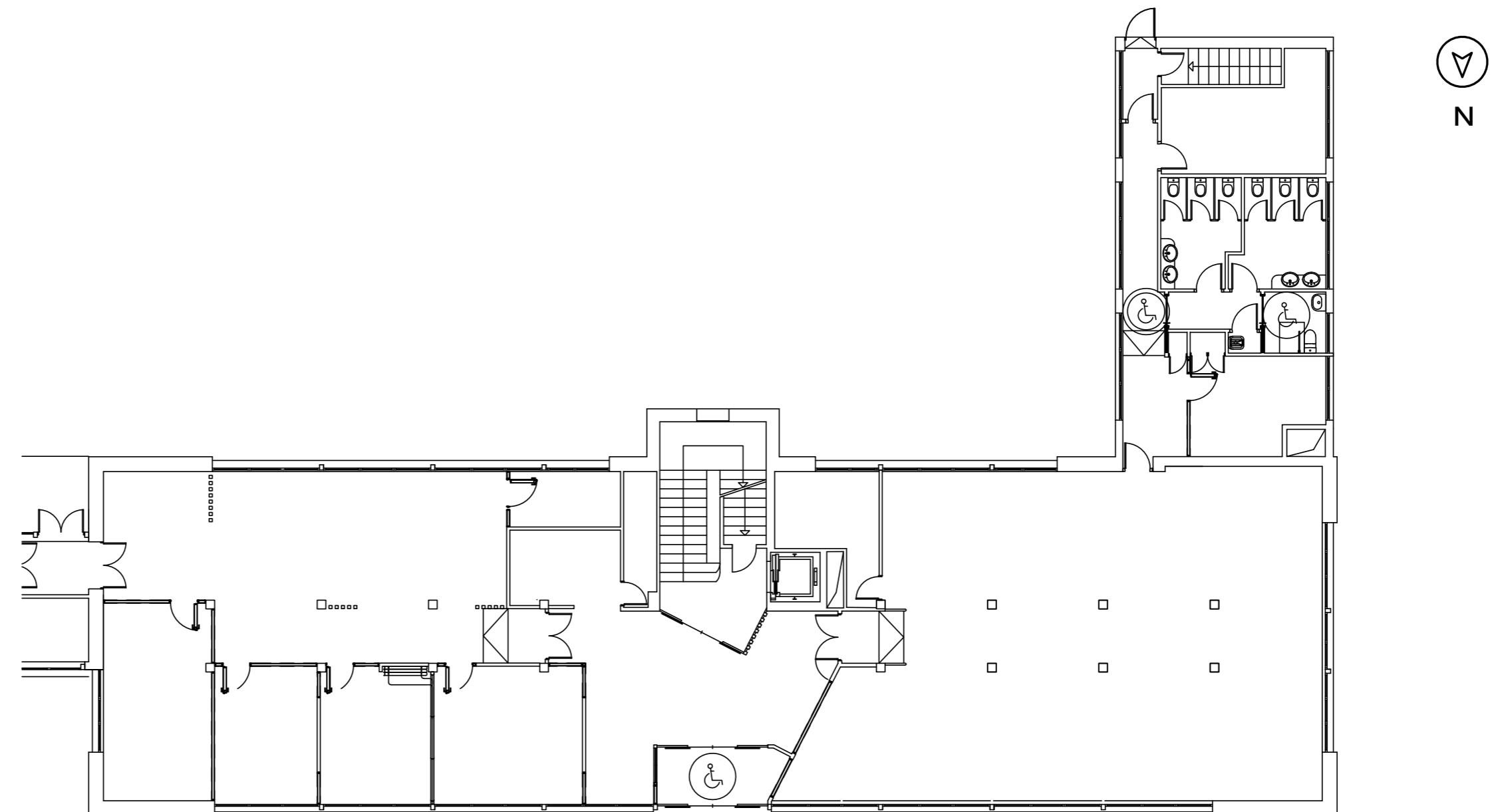
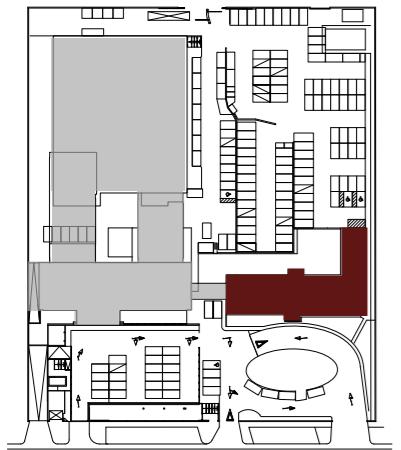




SUPERFICIES Y PLANOS

JV34 2.384 m²

Cubierta	32 m ²
Planta 3	511 m ²
Planta 2	511 m ²
Planta 1	511 m ²
Planta baja	653 m²
Sótano 1	166 m ²



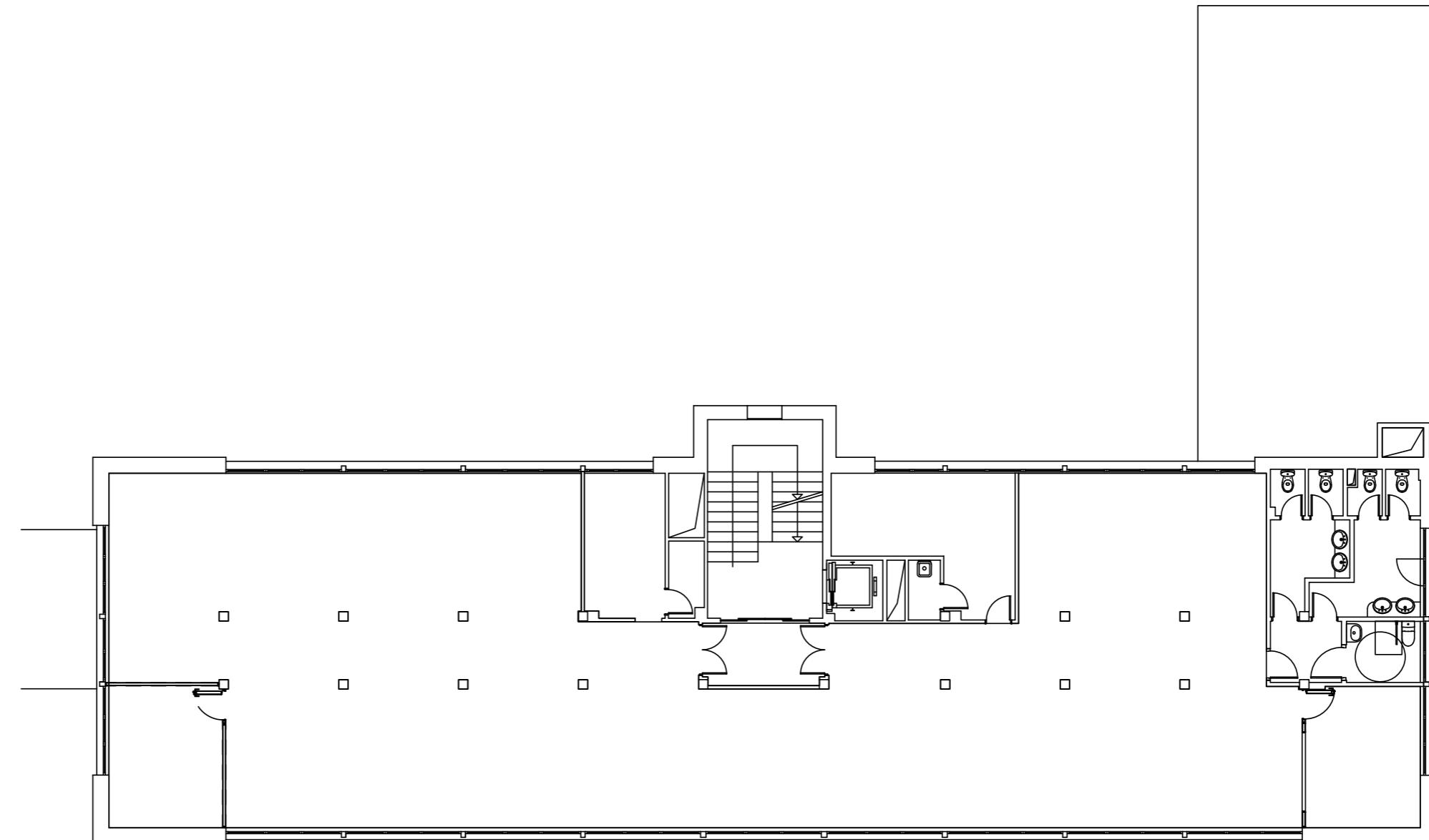
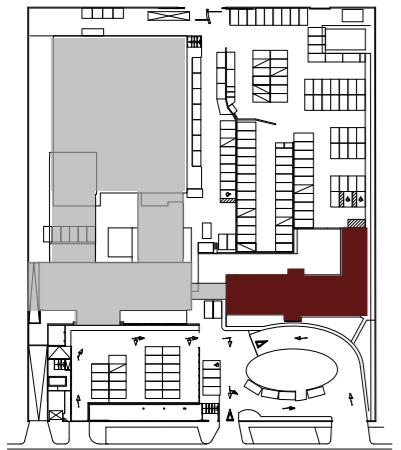
C. Josefa Valcárcel

*Las superficies indicadas son reales. No obstante, podrían sufrir ligeras matizaciones al alza o a la baja. Las superficies definitivas serán confirmadas con el interesado antes de la formalización de cualquier acuerdo.

SUPERFICIES Y PLANOS

JV34 2.384 m²

Cubierta	32 m ²
Planta 3	511 m ²
Planta 2	511 m ²
Planta 1	511 m²
Planta baja	653 m ²
Sótano 1	166 m ²



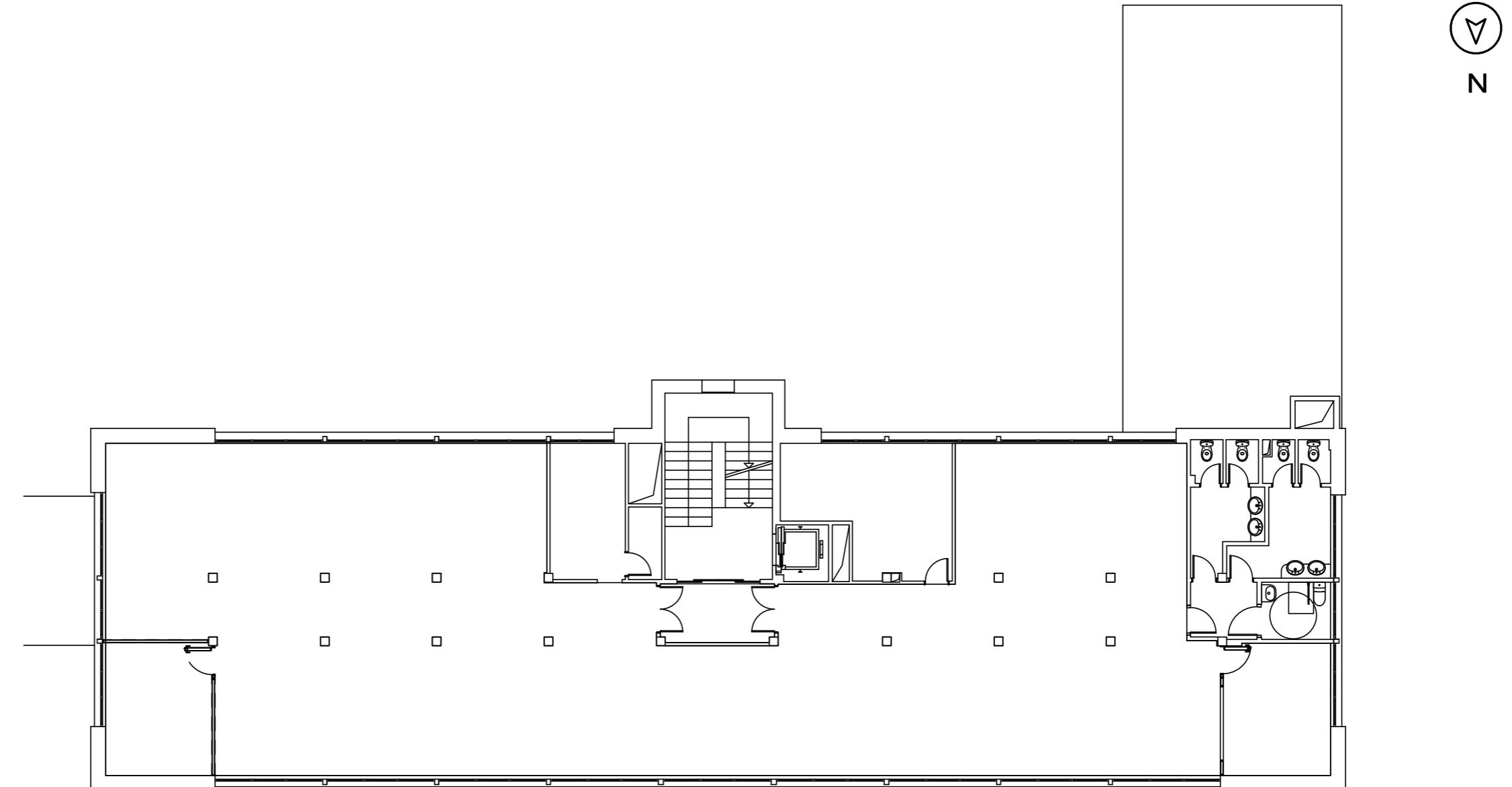
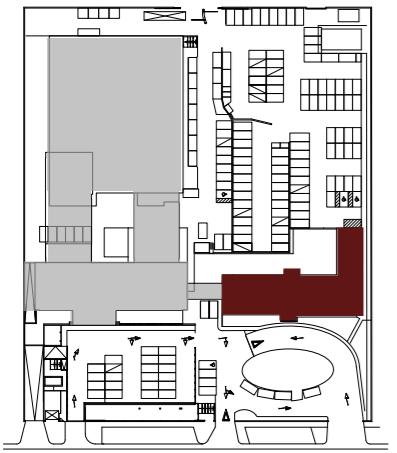
C. Josefa Valcárcel

*Las superficies indicadas son reales. No obstante, podrían sufrir ligeras matizaciones al alza o a la baja. Las superficies definitivas serán confirmadas con el interesado antes de la formalización de cualquier acuerdo.

SUPERFICIES Y PLANOS

JV34 2.384 m²

Cubierta	32 m ²
Planta 3	511 m ²
Planta 2	511 m ²
Planta 1	511 m ²
Planta baja	653 m ²
Sótano 1	166 m ²



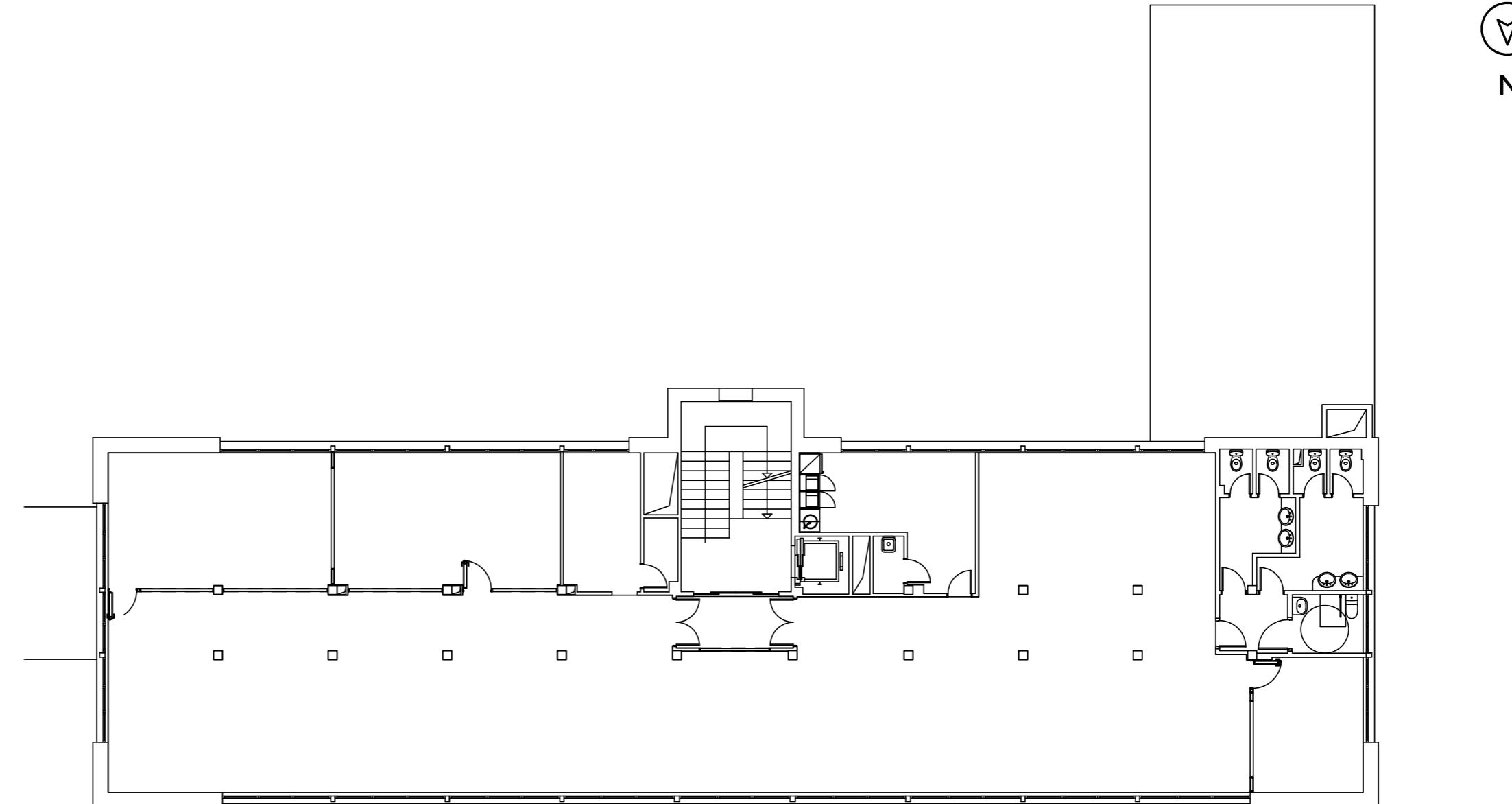
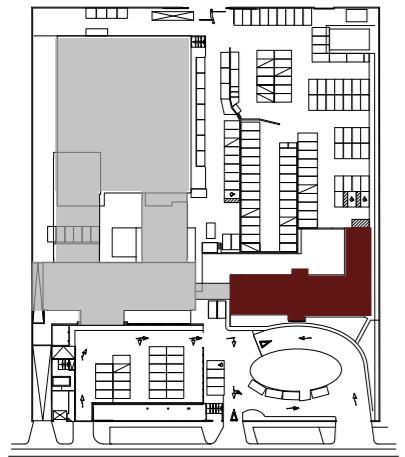
C. Josefa Valcárcel

*Las superficies indicadas son reales. No obstante, podrían sufrir ligeras matizaciones al alza o a la baja. Las superficies definitivas serán confirmadas con el interesado antes de la formalización de cualquier acuerdo.

SUPERFICIES Y PLANOS

JV34 2.384 m²

Cubierta	32 m ²
Planta 3	511 m ²
Planta 2	511 m ²
Planta 1	511 m ²
Planta baja	653 m ²
Sótano 1	166 m ²



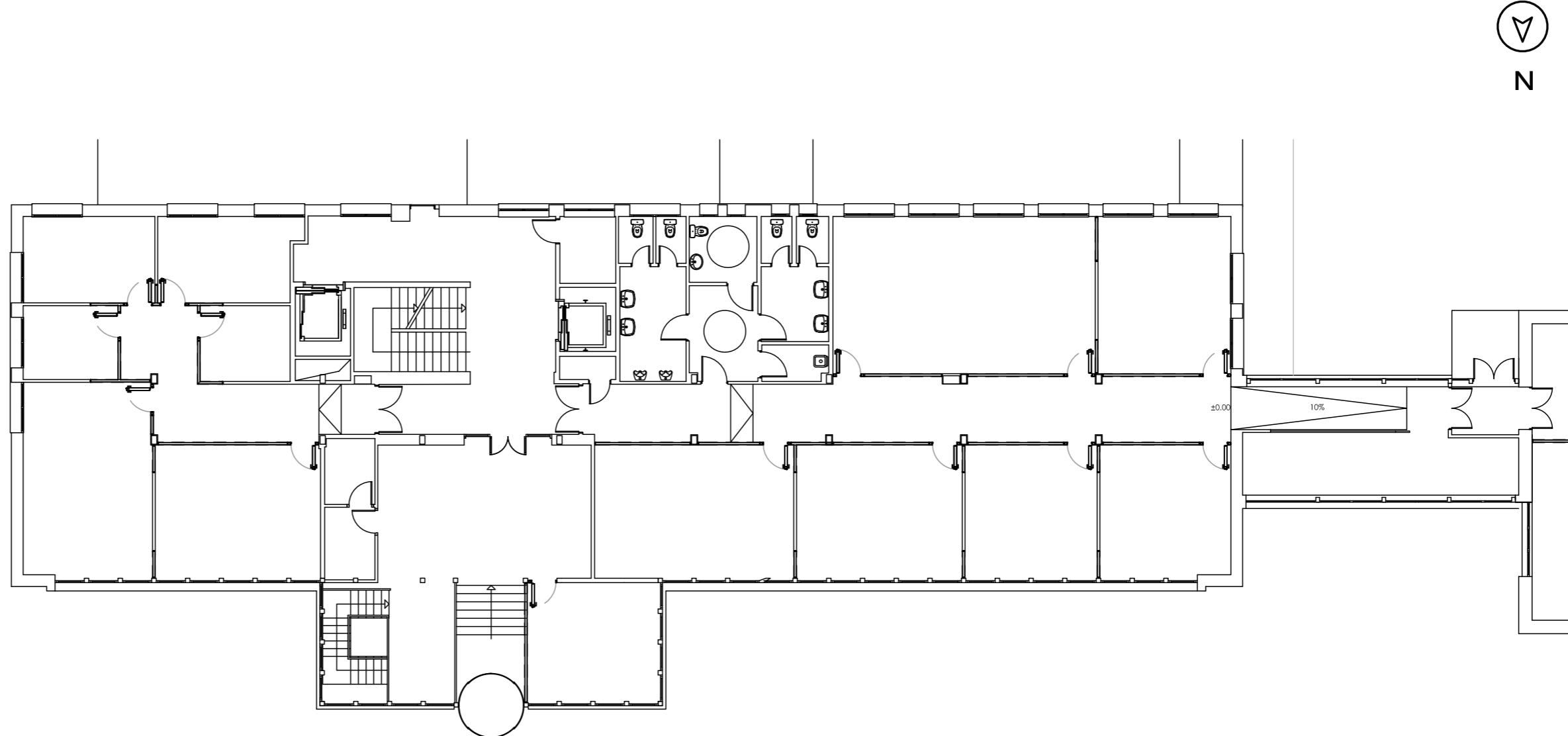
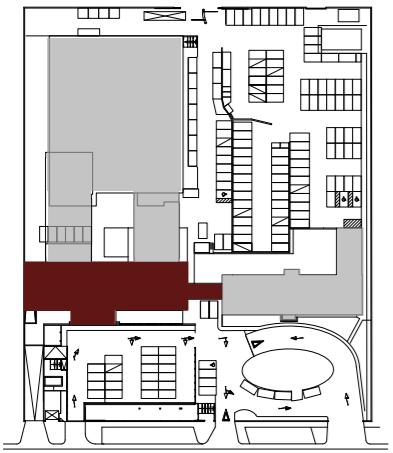
C. Josefa Valcárcel

*Las superficies indicadas son reales. No obstante, podrían sufrir ligeras matizaciones al alza o a la baja. Las superficies definitivas serán confirmadas con el interesado antes de la formalización de cualquier acuerdo.

SUPERFICIES Y PLANOS

JV36 Norte 5.227 m²

Cubierta	46 m ²
Planta 3	669 m ²
Planta 2	1.413 m ²
Planta 1	1.413 m ²
Planta baja	812 m²
Semisótano	25 m ²
Sótano 1	848 m ²



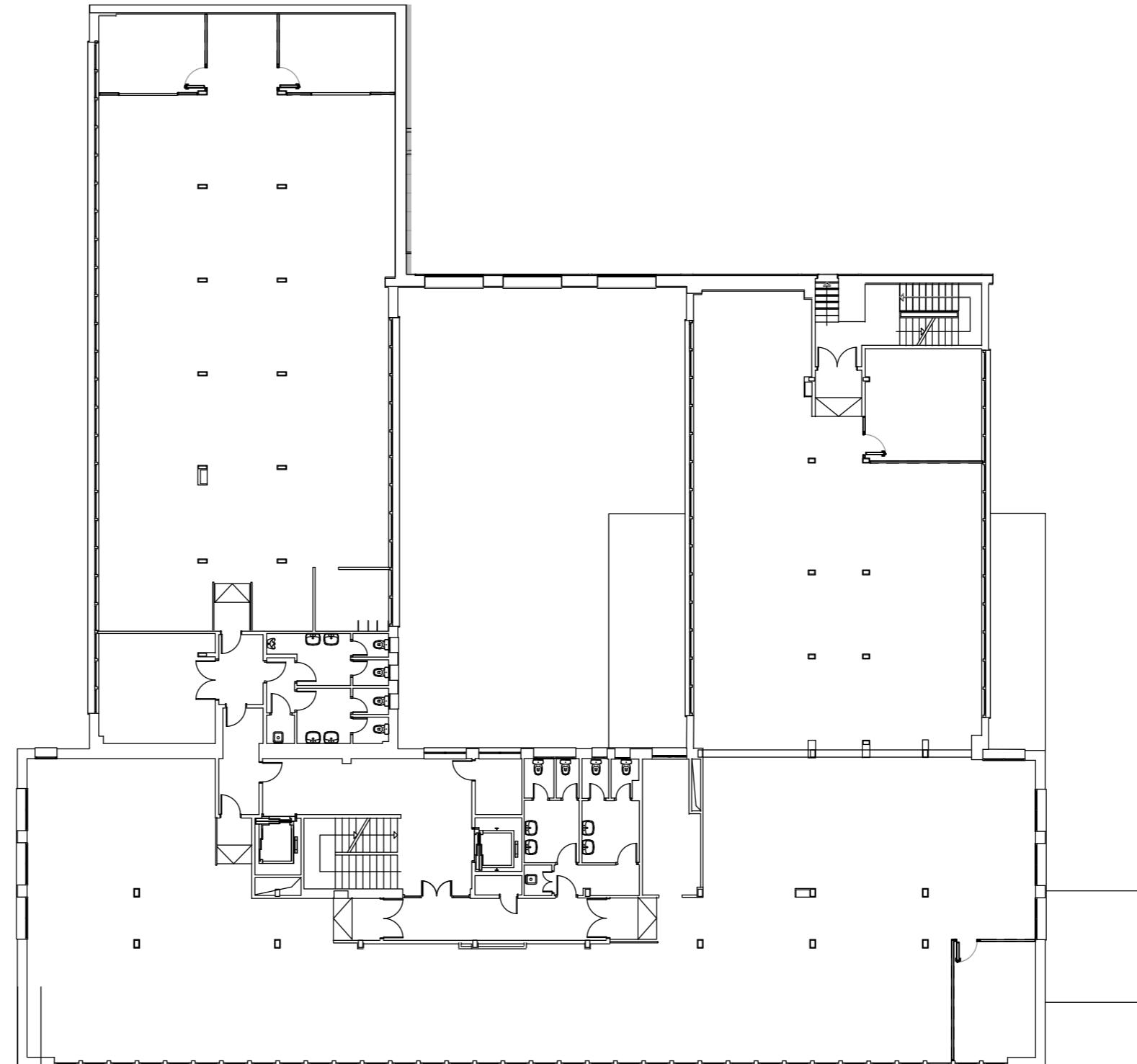
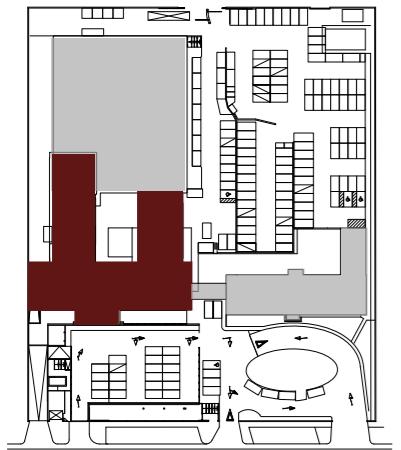
C. Josefa Valcárcel

*Las superficies indicadas son reales. No obstante, podrían sufrir ligeras matizaciones al alza o a la baja. Las superficies definitivas serán confirmadas con el interesado antes de la formalización de cualquier acuerdo.

SUPERFICIES Y PLANOS

JV36 Norte 5.227 m²

Cubierta	46 m ²
Planta 3	669 m ²
Planta 2	1.413 m ²
Planta 1	1.413 m²
Planta baja	812 m ²
Semisótano	25 m ²
Sótano 1	848 m ²



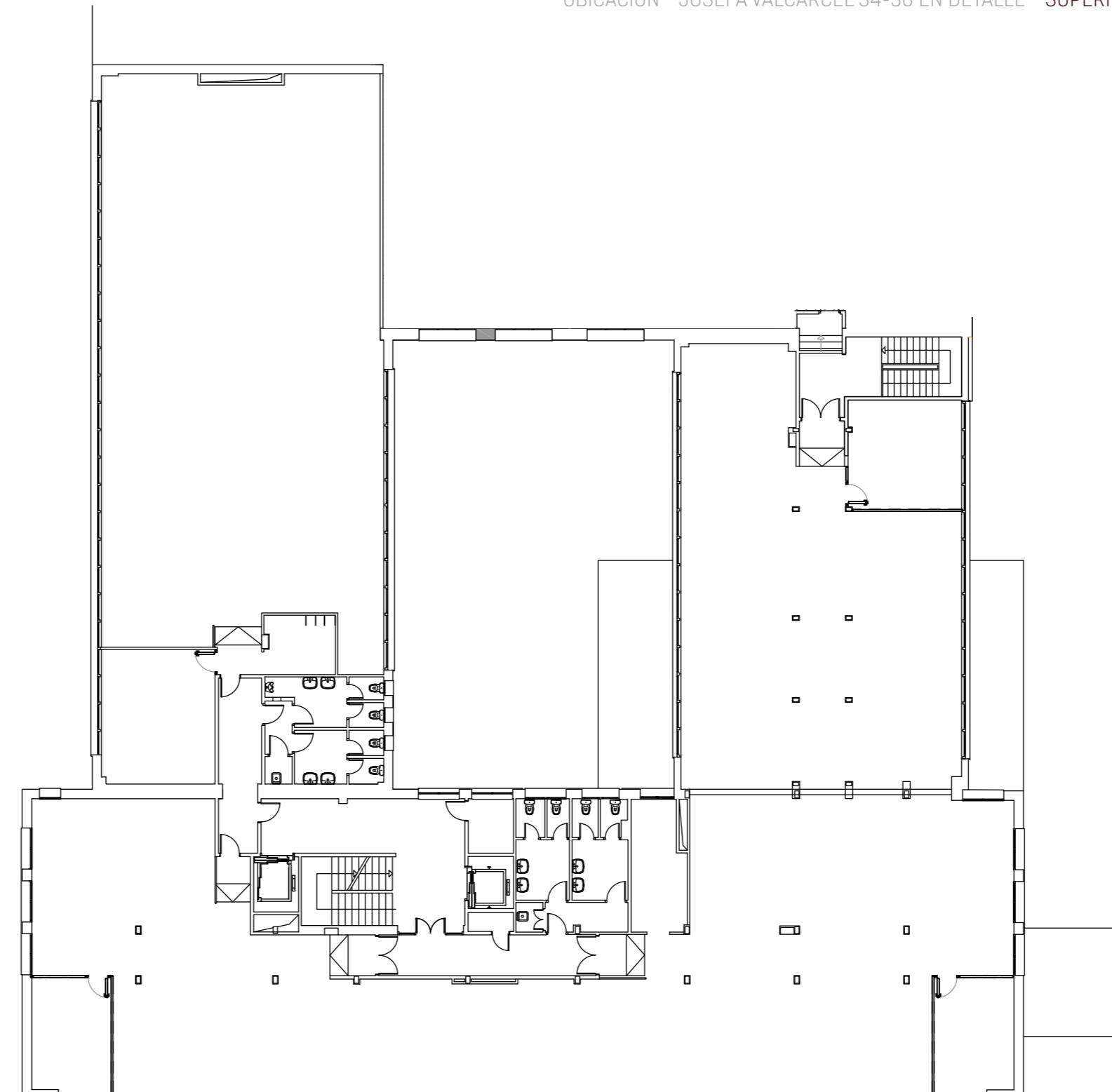
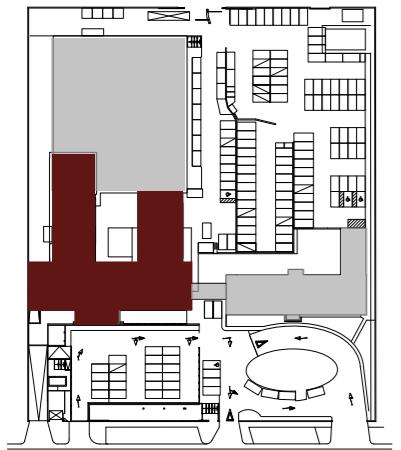
C. Josefa Valcárcel

*Las superficies indicadas son reales. No obstante, podrían sufrir ligeras matizaciones al alza o a la baja. Las superficies definitivas serán confirmadas con el interesado antes de la formalización de cualquier acuerdo.

SUPERFICIES Y PLANOS

JV36 Norte 5.227 m²

Cubierta	46 m ²
Planta 3	669 m ²
Planta 2	1.413 m ²
Planta 1	1.413 m ²
Planta baja	812 m ²
Semisótano	25 m ²
Sótano 1	848 m ²



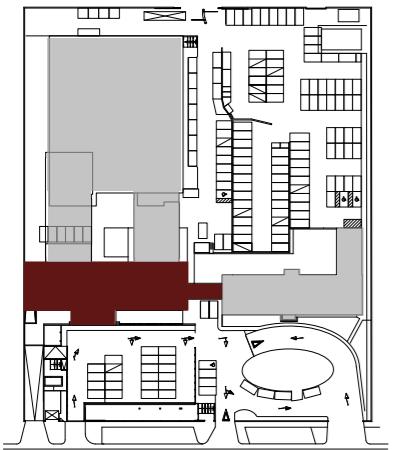
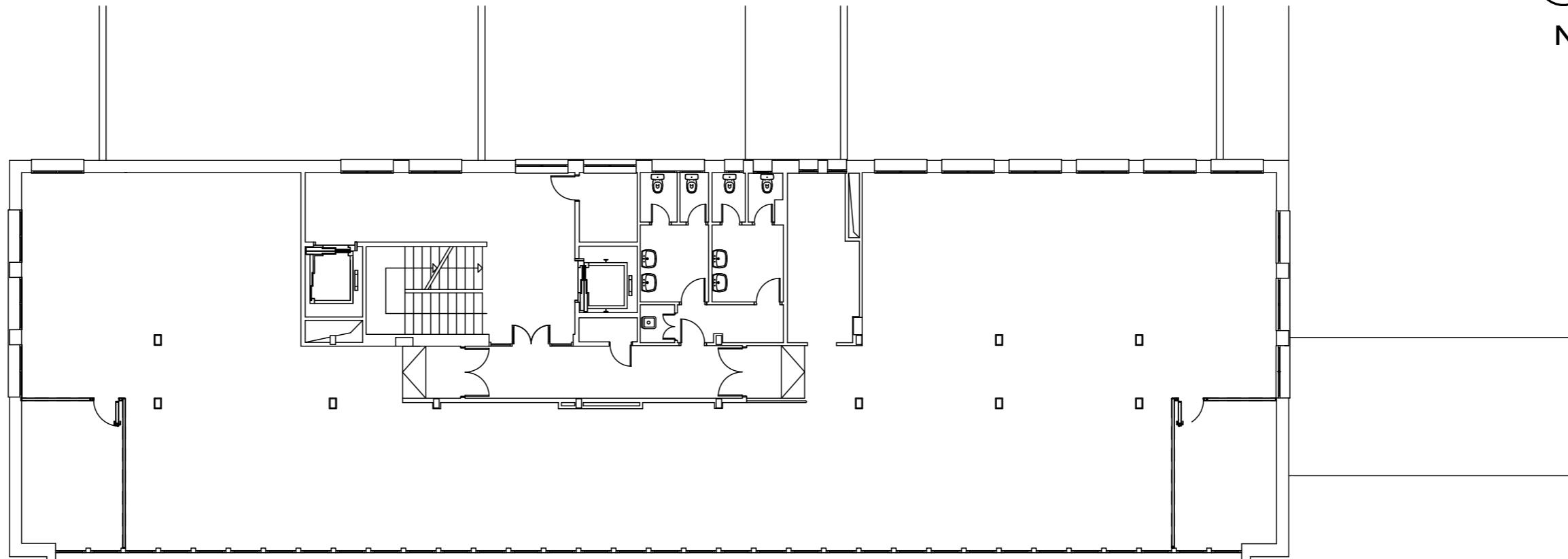
C. Josefa Valcárcel

*Las superficies indicadas son reales. No obstante, podrían sufrir ligeras matizaciones al alza o a la baja. Las superficies definitivas serán confirmadas con el interesado antes de la formalización de cualquier acuerdo.

SUPERFICIES Y PLANOS

JV36 Norte 5.227 m²

Cubierta	46 m ²
Planta 3	669 m ²
Planta 2	1.413 m ²
Planta 1	1.413 m ²
Planta baja	812 m ²
Semisótano	25 m ²
Sótano 1	848 m ²



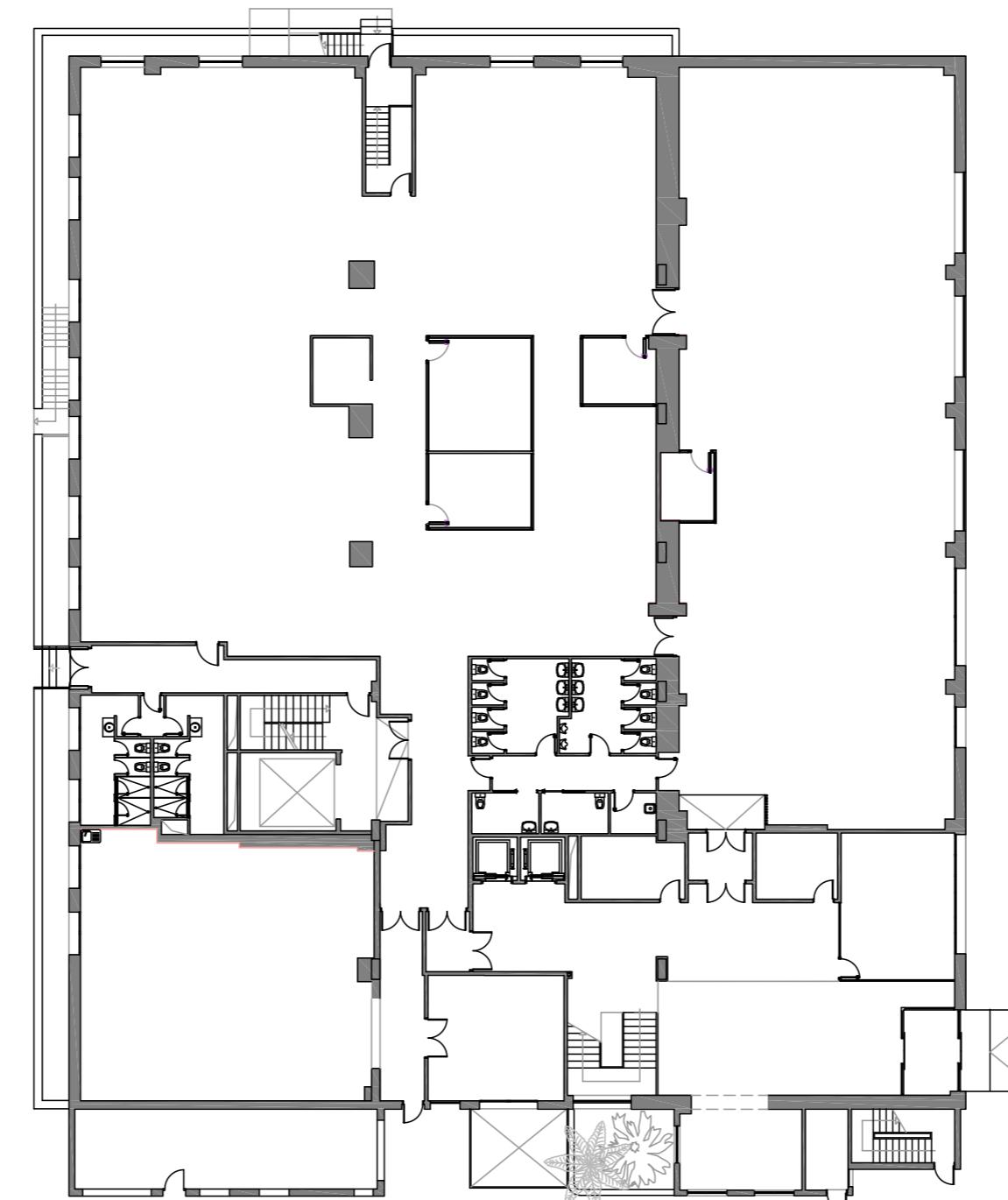
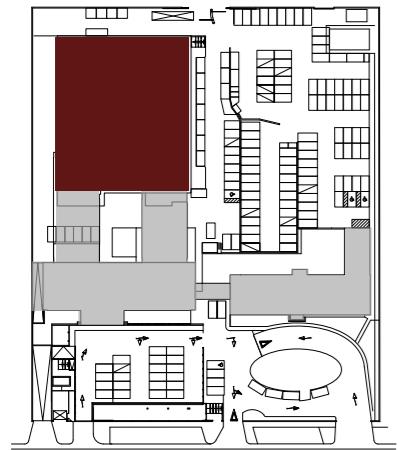
C. Josefa Valcárcel

*Las superficies indicadas son reales. No obstante, podrían sufrir ligeras matizaciones al alza o a la baja. Las superficies definitivas serán confirmadas con el interesado antes de la formalización de cualquier acuerdo.

SUPERFICIES Y PLANOS

JV36 Sur 5.779 m²

Cubierta	43 m ²
Planta 1	1.807 m ²
Planta baja	1.932 m ²
Sótano 1	1.997 m ²



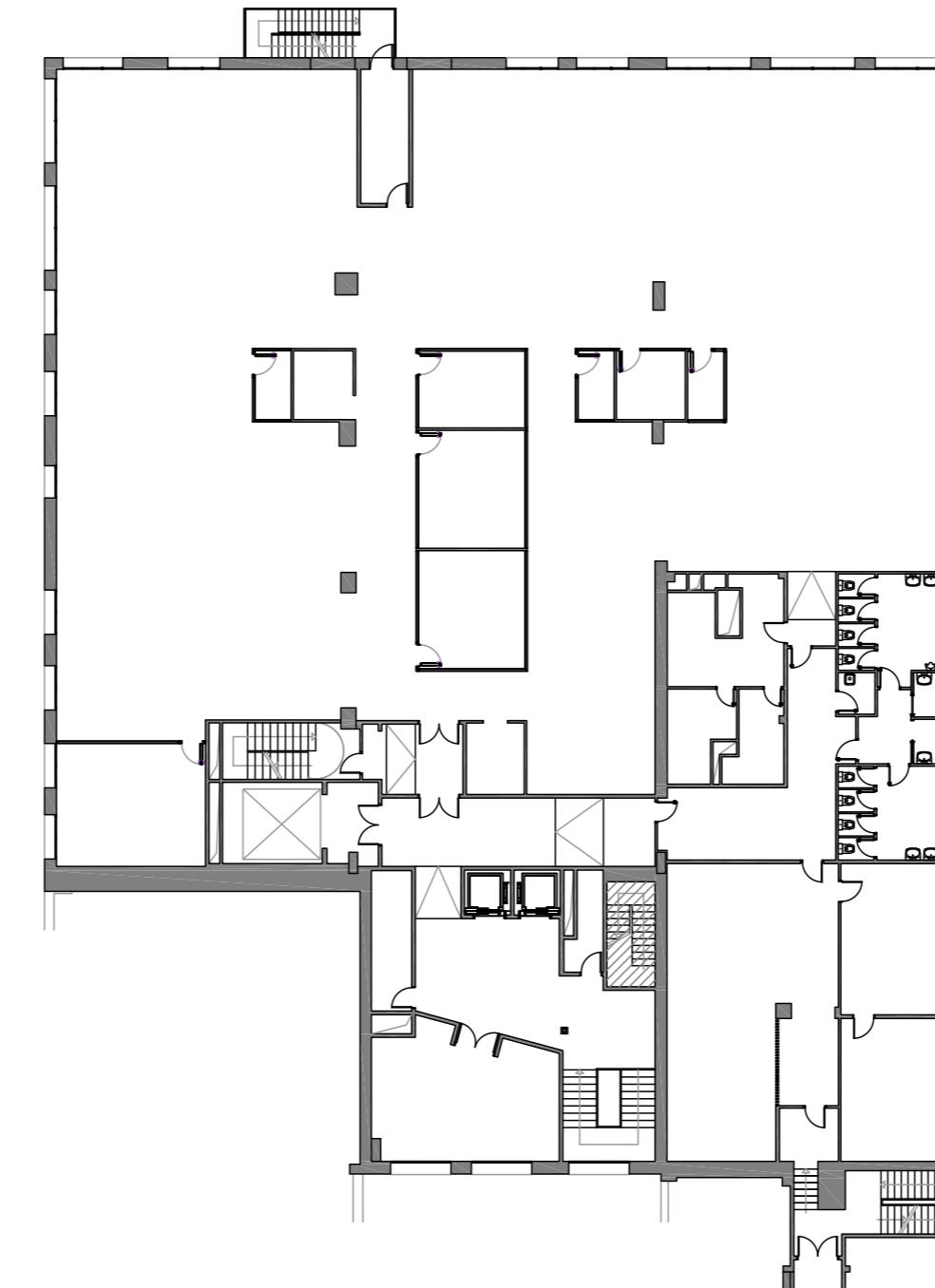
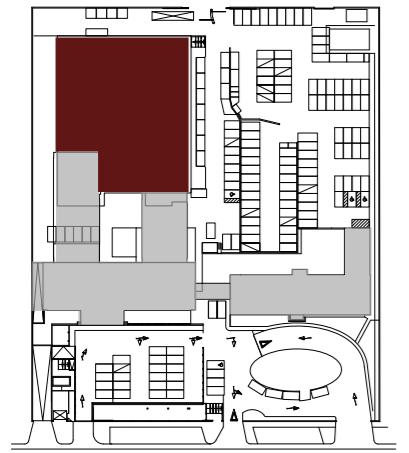
C. Josefa Valcárcel

*Las superficies indicadas son reales. No obstante, podrían sufrir ligeras matizaciones al alza o a la baja. Las superficies definitivas serán confirmadas con el interesado antes de la formalización de cualquier acuerdo.

SUPERFICIES Y PLANOS

JV36 Sur 5.779 m²

Cubierta	43 m ²
Planta 1	1.807 m ²
Planta baja	1.932 m ²
Sótano 1	1.997 m ²



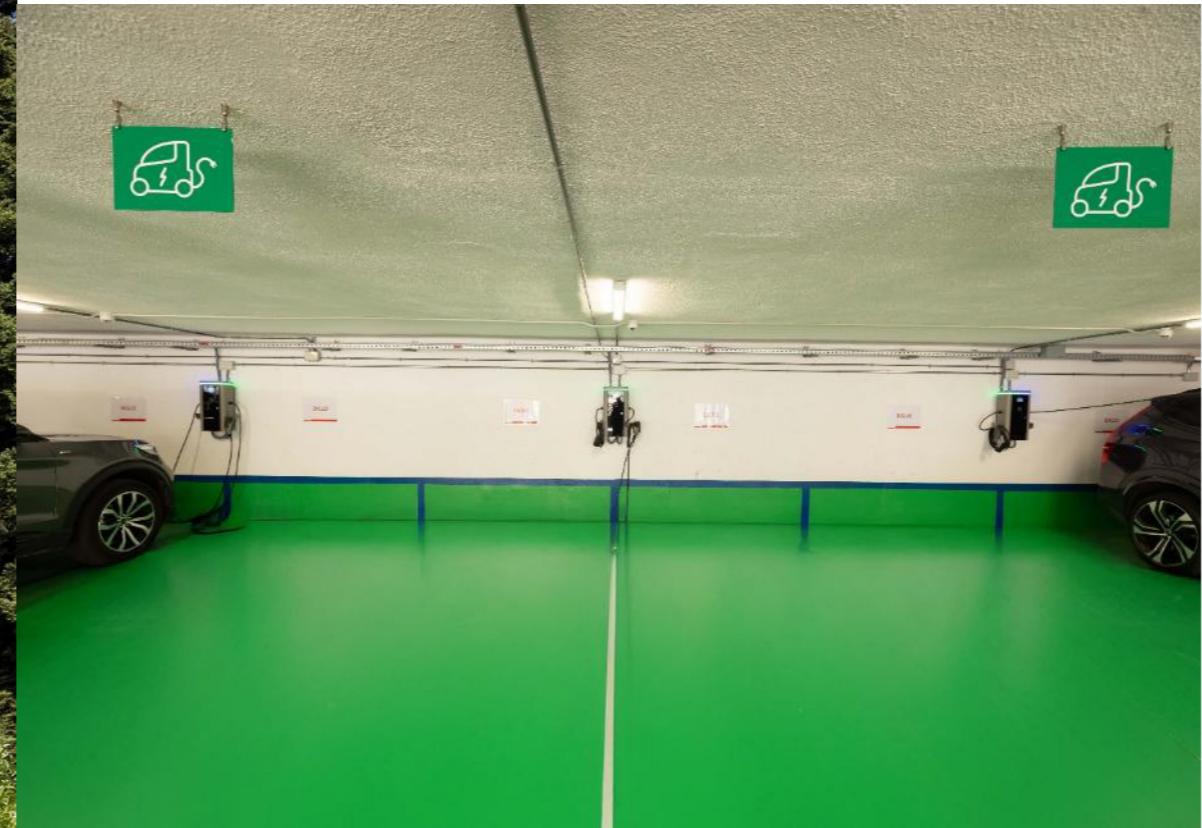
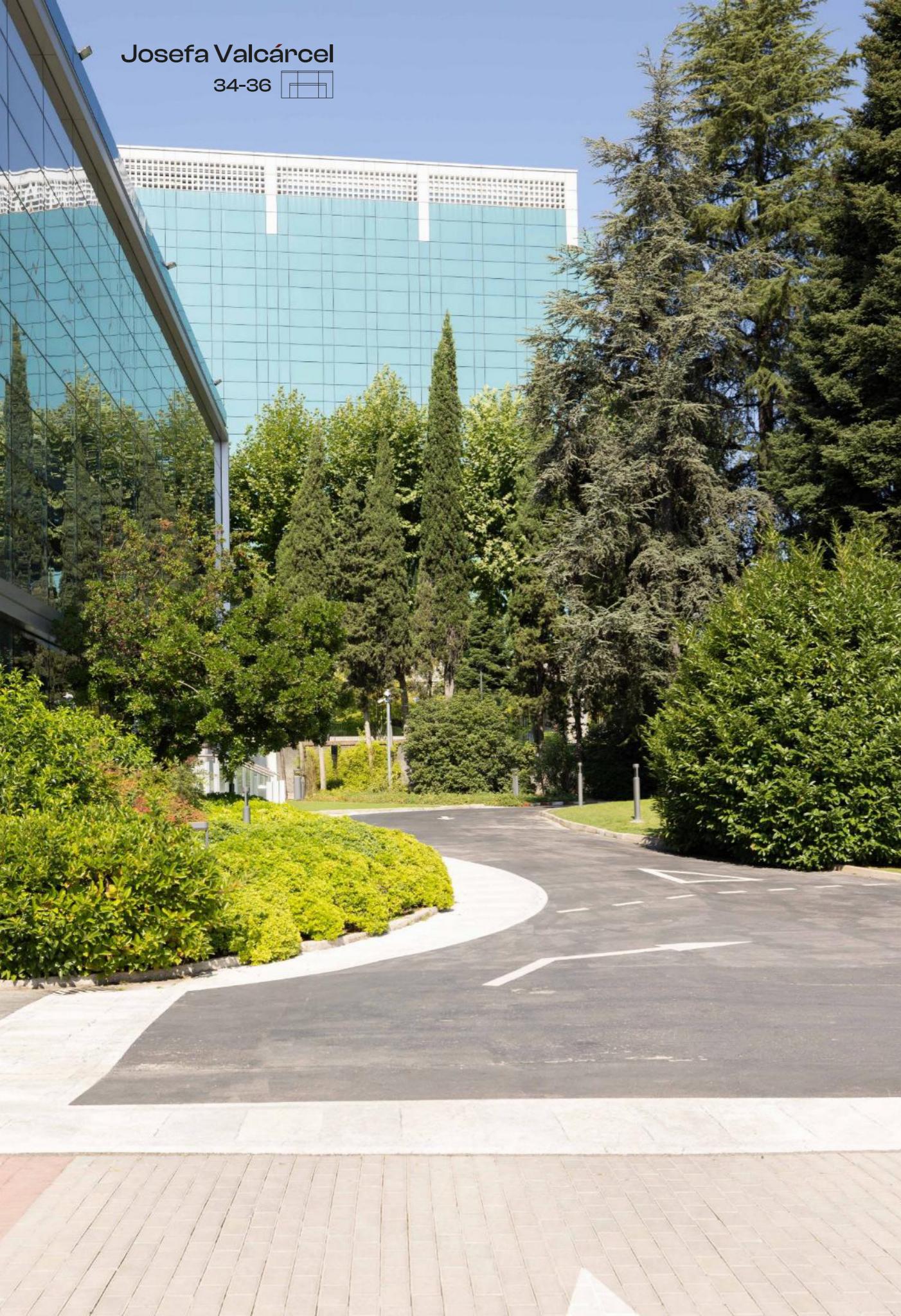
C. Josefa Valcárcel



N

*Las superficies indicadas son reales. No obstante, podrían sufrir ligeras matizaciones al alza o a la baja. Las superficies definitivas serán confirmadas con el interesado antes de la formalización de cualquier acuerdo.





SOSTENIBILIDAD

El complejo Josefa Valcárcel ha sido diseñado bajo una clara vocación sostenible, con el objetivo de reducir el impacto medioambiental y mejorar la calidad de los espacios de trabajo. Cuenta con la certificación ISO 14.001, que avala su compromiso con la gestión responsable de los recursos y la eficiencia energética.

Entre sus principales medidas destacan la planta fotovoltaica propia para autoconsumo, que permite un ahorro significativo en la factura energética, la iluminación LED de bajo consumo, y los sistemas de climatización VRV con recuperación de calor, que garantizan confort reduciendo el gasto energético.

Además, dispone de cargadores para vehículos eléctricos y un aparcamiento de bicicletas con vestuarios, fomentando la movilidad sostenible entre sus usuarios.

Un complejo que combina innovación, respeto al entorno y bienestar, convirtiéndose en un referente de oficinas responsables en Madrid.

CONTACTO

CBRE

91 598 19 00
spain.oficinas@cbre.com

DISCLAIMER. El contenido y las imágenes incluidos en este documento son de carácter informativo y referencial y no implican ningún tipo de acuerdo contractual ni vinculación jurídica alguna.

